



**+simmons
simmons**

12 februari 2021

2021GTB60011131TEPI A003

Akte van oprichting

van

Jubilee Place 2021-1 B.V.

statutair gevestigd te Amsterdam

Simmons & Simmons LLP

Postbus 79023 1070 NB

Claude Debussylaan 247

1082 MC Amsterdam

Nederland

T +31 20 722 2500

F +31 20 722 2599



Akte van oprichting

Op twaalf februari tweeduizend éénnentwintig verscheen voor mij, mr. Siemkje Wilhelmina Sakina Batenburg, hierna te noemen "notaris", toegevoegd notaris aan het protocol van mr. Gijs ter Braak, notaris te Amsterdam: _____
mr. Tessel Prins, met kantooradres Claude Debussylaan 247, 1082 MC Amsterdam, geboren te Alphen aan den Rijn op tien juli negentienhonderd drieëntachtig, krachtens een schriftelijke volmacht handelend als gevolmachtigde van: _____

Stichting Holding Jubilee Place 2021-1, een stichting, statutair gevestigd te gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te Herikerbergweg 88, 1101 CM Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 81869304. —
De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op te richten welke zal worden geregeerd door de navolgende statuten: _____

STATUTEN _____

Artikel 1 _____

Definities _____

1.1 In de statuten hebben de volgende begrippen de daarachter vermelde betekenissen: _____

- (a) "**Aandeel**": een aandeel in het kapitaal van de Vennootschap; —
- (b) "**Aandeelhouder**": de houder van één of meer Aandelen; _____
- (c) "**Algemene Vergadering**": het orgaan van de Vennootschap dat wordt gevormd door de persoon of personen aan wie als Aandeelhouder of anderszins het stemrecht op Aandelen toekomt, dan wel een bijeenkomst van zodanige personen (of hun vertegenwoordigers) en andere Vergadergerechtigden; _____
- (d) "**Directie**": het bestuur van de Vennootschap; _____
- (e) "**Directeur**": een lid van de Directie; _____
- (f) "**Jaarrekening**": de balans en de winst- en verliesrekening met de toelichting van de Vennootschap; _____
- (g) "**Statuten**": de onderhavige statuten van de Vennootschap; —
- (h) "**Vennootschap**": de rechtspersoon waarop de Statuten van toepassing zijn; _____
- (i) "**Vergaderrecht**": het recht als bedoeld in artikel 2:227 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek om in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde



de Algemene Vergadering bij te wonen en daar het woord te voeren; en _____

(j) "Vergadergerechtigde": een persoon aan wie het Vergaderrecht toekomt. _____

1.2 Onder "schriftelijk" wordt in de Statuten tevens verstaan bij brief, telefax, e-mail of enig ander langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht. Aan de eis van schriftelijkheid wordt voldaan als het stuk elektronisch is vastgelegd. _____

1.3 Tenzij anders blijkt of kennelijk anders is bedoeld omvat een verwijzing naar een begrip of woord in het enkelvoud een verwijzing naar de meervoudsvorm van dit begrip of woord en omgekeerd. _____

1.4 Tenzij anders blijkt of kennelijk anders is bedoeld, omvat een verwijzing naar het mannelijk geslacht een verwijzing naar het vrouwelijke en onzijdige geslacht en omgekeerd. _____

Artikel 2 _____

Naam. Zetel _____

2.1 De Vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam: **Jubilee Place 2021-1 B.V.** _____

2.2 De Vennootschap is gevestigd te Amsterdam. _____

Artikel 3 _____

Doel _____

De Vennootschap heeft ten doel: _____

- (a) het verkrijgen, kopen, beheren, vervreemden en bezwaren van vorderingen en delen van vorderingen die voortvloeien uit of verband houden met het lenen van middelen door derden of aan derden, en het uitoefenen van alle aan zodanige vorderingen verbonden rechten; _____
- (b) het lenen, uitlenen en aantrekken van gelden, daaronder begrepen het uitgeven van obligaties, schuldbrieven of andere waardepapieren om onder meer de verwerving van de onder (a) genoemde vorderingen te financieren; _____
- (c) het aangaan van financiële derivaten alsmede daarmee samenhangende overeenkomsten in verband met de hierboven vermelde doelen; _____
- (d) het verstrekken van garanties, het verbinden van de Vennootschap en het verstrekken van zekerheden voor verplichtingen van ondernemingen en vennootschappen waarmee de Vennootschap in een groep is verbonden en ten behoeve van derden; _____
- (e) het verkrijgen, vervreemden, bezwaren, beheren en exploiteren van registergoederen en van vermogenswaarden in het algemeen; _____
- (f) het aangaan van overeenkomsten, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, overeenkomsten met betrekking tot bank-, effecten- en



geldadministratie, overeenkomsten met betrekking tot vermogensbeheer en overeenkomsten ten behoeve van het stellen van zekerheid, in verband met de hierboven vermelde doelen; en _____

- (g) al hetgeen met voorgaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. _____

Artikel 4 _____

Kapitaal _____

Het kapitaal van de Vennootschap is verdeeld in één of meer Aandelen elk met een nominaal bedrag van één euro (EUR 1,00). _____

Artikel 5 _____

Aandelen. Pandrecht. Vruchtgebruik. Vergaderrecht. Certificaten van Aandelen _____

- 5.1 De Aandelen luiden op naam. Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven. De Directie kan de Aandelen van een doorlopende nummering voorzien, te beginnen met het nummer 1. _____
- 5.2 Op Aandelen kan een vruchtgebruik en een pandrecht worden gevestigd.
- 5.3 Het stemrecht op een Aandeel kan aan de vruchtgebruiker of pandhouder worden toegekend met goedkeuring van de Algemene Vergadering en voorts met inachtneming van hetgeen in de wet is bepaald. _____
- 5.4 Aan Aandeelhouders die geen stemrecht hebben als gevolg van een op hun Aandelen rustend vruchtgebruik of pandrecht, aan stemgerechtigde vruchtgebruikers en aan stemgerechtigde pandhouders komen Vergaderrechten toe. Aan vruchtgebruikers en pandhouders die geen stemrecht hebben, komen Vergaderrechten niet toe, tenzij bij de vestiging of overdracht van het vruchtgebruik dan wel bij de vestiging of overgang van het pandrecht anders is bepaald. _____
- 5.5 Aan certificaten van Aandelen kan geen Vergaderrecht worden verbonden. _____

Artikel 6 _____

Levering _____

- 6.1 Voor de levering van een Aandeel is een daartoe bestemde voor een notaris met plaats van vestiging in Nederland verleden akte vereist. _____
- 6.2 Na de levering kunnen de aan de betrokken Aandelen verbonden aandeelhoudersrechten eerst worden uitgeoefend nadat de akte aan de Vennootschap is betekend of de Vennootschap de levering heeft erkend. Het bepaalde in de vorige zin is niet van toepassing, indien de Vennootschap zelf partij was bij de levering. _____

Artikel 7 _____

Vrije overdraagbaarheid _____

Er zijn geen beperkingen ten aanzien van de overdraagbaarheid van Aandelen



als bedoeld in artikel 2:195 van het Burgerlijk Wetboek. _____

Artikel 8 _____

Uitgifte van Aandelen. Voorkeursrecht _____

- 8.1 De uitgifte van Aandelen geschiedt krachtens een daartoe strekkend besluit van de Algemene Vergadering. _____
- 8.2 Bij het besluit tot uitgifte van Aandelen worden de uitgifteprijs en de verdere voorwaarden van uitgifte bepaald, waaronder de storting op Aandelen in vreemd geld kan zijn begrepen. De Vennootschap kan bij uitgifte geen Aandelen nemen. _____
- 8.3 Iedere Aandeelhouder heeft bij uitgifte van Aandelen een voorkeursrecht naar evenredigheid van het gezamenlijke bedrag van zijn Aandelen, behoudens wettelijke beperkingen terzake en het bepaalde in artikel 8 lid 4. Voorkeursrechten zijn niet afzonderlijk overdraagbaar. _____
- 8.4 Voor elke uitgifte van Aandelen kan het voorkeursrecht worden uitgesloten of beperkt bij besluit van het tot uitgifte van Aandelen bevoegde vennootschapsorgaan. _____
- 8.5 Het hiervoor in dit artikel bepaalde is van overeenkomstige toepassing op het verlenen van rechten tot het nemen van Aandelen, maar is niet van toepassing op het uitgeven van Aandelen aan iemand die een voordien verkregen recht tot het nemen van die Aandelen uitoefent. _____
- 8.6 Voor de uitgifte van Aandelen is een daartoe bestemde voor een notaris met plaats van vestiging in Nederland verleden akte vereist. _____

Artikel 9 _____

Verkrijging van Aandelen door de Vennootschap _____

- 9.1 De Directie beslist over de verkrijging van Aandelen in het kapitaal van de Vennootschap. Verrijging door de Vennootschap van niet-volgestorte Aandelen is nietig. _____
- 9.2 De Vennootschap mag geen volgestorte eigen Aandelen verkrijgen indien het eigen vermogen, verminderd met de verkrijgingsprijs, kleiner is dan de reserves die krachtens de wet of de Statuten moeten worden aangehouden of indien de Directie weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de Vennootschap na de verkrijging niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden. _____

Artikel 10 _____

Vermindering van kapitaal _____

- 10.1 De Algemene Vergadering kan besluiten tot vermindering van het geplaatste kapitaal door Aandelen in te trekken of door het bedrag van de Aandelen bij wijziging van de Statuten te verminderen, met inachtneming van de wettelijke beperkingen terzake. _____
- 10.2 Een besluit tot vermindering van het geplaatste kapitaal van de



Vennootschap met terugbetaling heeft geen gevolgen zolang de Directie daaraan geen goedkeuring heeft verleend.

Artikel 11

Directie. Taak en besluitvorming. Tegenstrijdig belang

- 11.1 De Directie bestaat uit één of meer Directeuren.
- 11.2 Directeuren worden benoemd door de Algemene Vergadering. De Algemene Vergadering stelt de beloning en de verdere arbeidsvoorwaarden van iedere Directeur vast.
- 11.3 Een Directeur kan te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Algemene Vergadering.
- 11.4 De Directie is belast met het besturen van de Vennootschap. Bij de vervulling van hun taak richten de Directeuren zich naar het belang van de Vennootschap en de met haar verbonden onderneming.
- 11.5 Een Directeur neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming door de Directie indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk tegenstrijdig belang heeft dat strijdig is met het belang van de Vennootschap of de met haar verbonden onderneming. Wanneer er sprake is van een dergelijk tegenstrijdig belang ten aanzien van alle Directeuren, blijft de voorgaande volzin buiten toepassing en behoudt de Directie haar bevoegdheid om het besluit te nemen.
- 11.6 Directeuren kunnen alle besluiten die zij in vergadering kunnen nemen ook buiten vergadering nemen, schriftelijk of anderszins, mits het desbetreffende voorstel aan alle in functie zijnde Directeuren ten aanzien van wie geen tegenstrijdig belang bestaat is voorgelegd en geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet.

Artikel 12

Belet of ontstentenis

- 12.1 Ingeval van belet of ontstentenis van één of meer Directeuren zijn de overige Directeuren of is de enig overgebleven Directeur tijdelijk met het besturen van de Vennootschap belast.
- 12.2 Ingeval van belet of ontstentenis van alle Directeuren of van de enige Directeur is de persoon die daartoe door de Algemene Vergadering is of wordt aangewezen, tijdelijk met het besturen van de Vennootschap belast. Het in de Statuten omtrent de Directie en de Directeur(en) bepaalde is op deze persoon van overeenkomstige toepassing. Voorts dient hij zo spoedig mogelijk een Algemene Vergadering bijeen te roepen waarin kan worden besloten over de benoeming van één of meer Directeuren.

Artikel 13

Vertegenwoordiging



De Directie vertegenwoordigt de Vennootschap. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan iedere zelfstandig handelende Directeur.

Artikel 14

Goedkeuring van Directiebesluiten. Aanwijzingen aan Directie

- 14.1 De Directie dient zich te gedragen naar de aanwijzingen van de Algemene Vergadering, tenzij deze aanwijzingen in strijd zijn met het belang van de Vennootschap en de met haar verbonden onderneming.
- 14.2 De Algemene Vergadering is bevoegd besluiten van de Directie aan haar goedkeuring te onderwerpen, mits zij zodanige besluiten nauwkeurig omschrijft en schriftelijk aan de Directie mededeelt.
- 14.3 Het ontbreken van goedkeuring van de Algemene Vergadering voor een besluit als bedoeld in dit artikel tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de Directie of de Directeuren niet aan.
- 14.4 De Directie is bevoegd tot het aangaan van rechtshandelingen als bedoeld in artikel 2:204 van het Burgerlijk Wetboek zonder voorafgaande goedkeuring van de Algemene Vergadering.

Artikel 15

Algemene Vergadering. Bijeenroeping. Plaats

- 15.1 Tijdens ieder boekjaar wordt ten minste één Algemene Vergadering gehouden of ten minste één maal overeenkomstig artikel 18 besloten.
- 15.2 Andere Algemene Vergaderingen worden gehouden zo dikwijls de Directie dat nodig acht. De bevoegdheid tot bijeenroeping van de Algemene Vergadering komt toe aan de Directie zomede aan iedere Directeur en iedere Aandeelhouder.
- 15.3 Tot het bijwonen van de Algemene Vergadering dient iedere Vergadergerechtigde te worden opgeroepen. De oproeping dient niet later te geschieden dan op de achtste dag voor de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Vergadergerechtigden die daarmee instemmen kunnen worden opgeroepen door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hen voor dit doel aan de Vennootschap is opgegeven.
- 15.4 Is de oproepingstermijn niet in acht genomen of heeft de oproeping niet of niet op de juiste wijze plaatsgehad, dan kunnen niettemin wettige besluiten worden genomen, ook ten aanzien van onderwerpen die niet of niet op de voorgeschreven wijze zijn aangekondigd, mits alle Vergadergerechtigden ermee hebben ingestemd dat de besluitvorming over die onderwerpen plaatsvindt en de Directeuren voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen.
- 15.5 Algemene Vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de Vennootschap haar woonplaats heeft, dan wel in Rotterdam, Den Haag,



Utrecht of te Schiphol (gemeente Haarlemmermeer). _____

Artikel 16 _____

Deelname aan de Algemene Vergadering _____

- 16.1 Toegang tot de Algemene Vergadering hebben de Vergadergerechtigden. _____
- 16.2 Indien een Vergadergerechtigde zich in een Algemene Vergadering wil doen vertegenwoordigen, dient hij schriftelijk een daartoe strekkende volmacht te verlenen. Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan indien de volmacht elektronisch is vastgelegd. _____
- 16.3 Iedere Aandeelhouder is bevoegd, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de Algemene Vergadering deel te nemen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. _____
- 16.4 Voor de toepassing van artikel 16 lid 3 is vereist dat de Aandeelhouder via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en het stemrecht kan uitoefenen. Bovendien is vereist dat de Aandeelhouder via het elektronisch communicatiemiddel kan deelnemen aan de beraadslaging. _____
- 16.5 De Directie kan voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel. _____
- 16.6 De leden 3, 4 en 5 van artikel 16 zijn voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de rechten van andere Vergadergerechtigden. _____

Artikel 17 _____

Stemrecht. Besluitvorming _____

- 17.1 Elk Aandeel geeft recht op het uitbrengen van één stem. _____
- 17.2 De Algemene Vergadering besluit met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, voor zover de wet of de Statuten geen andere meerderheid voorschrijven. _____
- 17.3 Staken de stemmen omtrent een voorstel dan is dat voorstel verworpen. _____

Artikel 18 _____

Besluitvorming buiten vergadering _____

Besluitvorming van Aandeelhouders kan op andere wijze dan in een vergadering geschieden, mits alle Vergadergerechtigden met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd. Instemming met deze wijze van besluitvorming kan ook langs elektronische weg plaatsvinden. De Directeuren worden voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen. _____

Artikel 19 _____

Boekjaar. Jaarrekening _____

- 19.1 Het boekjaar van de Vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar. _____



- 19.2 Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar van de Vennootschap, behoudens bij verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de Algemene Vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt de Directie een Jaarrekening op over dat boekjaar en legt deze ten kantore van de Vennootschap ter inzage voor Aandeelhouders en overige Vergadergerechtigden.
- 19.3 De Jaarrekening wordt ondertekend door iedere Directeur. Indien de ondertekening van één of meer Directeuren ontbreekt, wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt.

Artikel 20

Vaststelling Jaarrekening. Kwijting Directie

- 20.1 Vaststelling van de Jaarrekening geschiedt door de Algemene Vergadering.
- 20.2 De vaststelling van de Jaarrekening strekt niet tot kwijting van de Directeuren. De Algemene Vergadering kan volledige of beperkte kwijting verlenen aan de Directeuren voor het gevoerde bestuur.
- 20.3 Indien alle Aandeelhouders tevens Directeur zijn, geldt ondertekening van de Jaarrekening door alle Directeuren niet tevens als vaststelling daarvan.

Artikel 21

Winst en uitkeringen

- 21.1 De Algemene Vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door de vaststelling van de Jaarrekening is bepaald en tot vaststelling van uitkeringen. Uitkeringen zijn toegestaan voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of de Statuten moeten worden aangehouden.
- 21.2 Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang de Directie daaraan geen goedkeuring heeft verleend.

Artikel 22

Wijziging van de Statuten. Fusie. Splitsing

- 22.1 De Algemene Vergadering kan een besluit tot wijziging van de Statuten, fusie of splitsing slechts nemen met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen; deze meerderheid dient meer dan de helft van het geplaatste kapitaal te vertegenwoordigen.
- 22.2 Wanneer aan de Algemene Vergadering een voorstel tot wijziging van de Statuten zal worden gedaan, moet dit steeds bij de oproeping tot de Algemene Vergadering worden vermeld. Degenen die de oproeping hebben gedaan, moeten tegelijkertijd een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op het kantoor van de Vennootschap ter inzage leggen van Vergadergerechtigden. Bij gebreke daarvan kan over het voorstel slechts



wettig worden besloten indien een zodanig besluit wordt genomen met algemene stemmen in een Algemene Vergadering waarin het gehele geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd. _____

22.3 De Vergaderingerechtigden moeten in de gelegenheid worden gesteld van de dag van de nederlegging van het voorstel tot wijziging van de Statuten tot na afloop van de Algemene Vergadering waarin dat voorstel wordt behandeld, een afschrift daarvan te verkrijgen. Deze afschriften worden kosteloos verstrekt. _____

22.4 Een besluit tot wijziging van de Statuten dat een wijziging in het stemrecht betreft, kan slechts worden genomen met algemene stemmen in een vergadering waarin het gehele geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd -

Artikel 23 _____

Ontbinding en vereffening _____

23.1 De Vennootschap kan worden ontbonden door een daartoe strekkend besluit van de Algemene Vergadering. _____

23.2 Tenzij de Algemene Vergadering anders besluit of de wet anders bepaalt, treden de Directeuren als vereffenaars van het vermogen van de ontbonden Vennootschap op. _____

23.3 De Vennootschap blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dat voor de vereffening van haar vermogen noodzakelijk is. _____

23.4 Hetgeen van het vermogen van de ontbonden Vennootschap resteert na voldoening van al haar schulden, wordt aan de Aandeelhouders overgedragen naar evenredigheid van het op ieders Aandelen verplicht gestorte gedeelte van het nominaal bedrag daarvan. _____

Artikel 24 _____

Slotbepaling _____

24.1 Het eerste boekjaar van de Vennootschap eindigt op éénendertig december tweeduizend tweeëntwintig. _____

24.2 Dit artikel 24, inclusief het opschrift, vervalt na afloop van het eerste boekjaar. _____

Tenslotte werd verklaard: _____

(A) Het bij de oprichting geplaatste kapitaal bedraagt één euro (EUR 1,00), bestaande uit één (1) Aandeel, genummerd 1, met een nominale waarde van één euro (EUR 1,00) (het "Geplaatste Aandeel"). _____

Het Geplaatste Aandeel wordt hierbij genomen Stichting Holding Jubilee Place 2021-1, voornoemd (de "Oprichter"). _____

(B) Het Geplaatste Aandeel wordt geplaatst a pari en dus tegen een stortingsplicht van één euro (EUR 1,00) in totaal (de "Stortingsplicht"). De Stortingsplicht is volledig voldaan in contanten door de Oprichter, welke storting hierbij namens de Vennootschap wordt aanvaard. _____



- (C) Tot Directeur is benoemd: Vistra Capital Markets (Netherlands) N.V., een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Herikerbergweg 88, 1101 CM Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 33093266. _____
- (D) Aan de hiervoor vervatte rechtshandelingen is de Vennootschap verbonden op de voet van het bepaalde in artikel 2:203 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek. _____

Slotverklaringen _____

Het origineel of een kopie van de in de aanhef van deze akte vermelde volmacht zal aan deze akte worden gehecht (bijlage). _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

Waarvan akte, in minuut verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

Voordat tot voorlezing is overgegaan is de inhoud van deze akte zakelijk aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft daarna verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend. _____

Volgt ondertekening.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

12 February 2021

2021GTB60011131TEPI A003

UNOFFICIAL ENGLISH TRANSLATION

Deed of incorporation

of

Jubilee Place 2021-1 B.V.

with registered office in Amsterdam, the Netherlands

In this translation an attempt has been made to be as literal as possible without jeopardizing the overall continuity. Inevitably, differences may occur in translation, and if so, by law the Dutch text will govern

Simmons & Simmons LLP

PO Box 79023 1070 NB

Claude Debussylaan 247

1082 MC Amsterdam

The Netherlands

T +31 20 722 2500

F +31 20 722 2599



Deed of incorporation

On the twelfth day of February two thousand twenty-one, appeared before me, Siemkje Wilhelmina Sakina Batenburg, hereinafter referred to as: "civil-law notary", associated civil-law notary (*toegevoegd notaris*) of Gijs ter Braak, civil-law notary (*notaris*) in Amsterdam:

Tessel Prins, with office address Claude Debussylaan 247, 1082 MC Amsterdam, the Netherlands, born in Alphen aan den Rijn, the Netherlands, on the tenth day of July nineteen hundred eighty-three, acting pursuant to a power of attorney authorised in writing by:

Stichting Holding Jubilee Place 2021-1, a foundation (*stichting*), organised and existing under the laws of the Netherlands, with its registered office in Amsterdam, the Netherlands, and its business address at Herikerbergweg 88, 1101 CM Amsterdam, the Netherlands registered at the Dutch trade register under file number 81869304.

The said individual, acting in the aforementioned capacity, declared hereby to incorporate a private company with limited liability and to establish therefore the following articles of association:

ARTICLES OF ASSOCIATION

Article 1

Definitions (for convenience sake the following definitions are listed in alphabetical order not necessarily being in the order of the Dutch original)

- 1.1 In the articles the following terms shall have the following meaning:
- (a) "**Annual Accounts**" (*Jaarrekening*): the balance sheet and the profit and loss account together with the explanatory notes thereto of the Company;
 - (b) "**Articles**" (*Statuten*): the present articles of association of the Company;
 - (c) "**Company**" (*Vennootschap*): the legal entity to which the Articles apply;
 - (d) "**General Meeting**" (*Algemene Vergadering*): the body of the Company consisting of the person or persons to whom, as a Shareholder or otherwise, voting rights attached to the Shares accrue, or (as the case may be) a meeting of such persons (or their representatives) and other Persons with Meeting Rights;
 - (e) "**Management Board**" (*Directie*): the management board of the

Company;

- (f) "Managing Director" (*Directeur*): a member of the Management Board;
 - (g) "Meeting Rights" (*Vergaderrecht*): the rights conferred by Section 2:227, subsection 1, of the Dutch Civil Code to attend and address the General Meeting in person or by written proxy;
 - (h) "Person with Meeting Rights" (*Vergadergerechtigde*): a person to whom the Meeting Rights accrue;
 - (i) "Shareholder" (*Aandeelhouder*): a holder of one or more Shares; and
 - (j) "Share" (*Aandeel*): a share in the capital of the Company.
- 1.2 The expressions "written" and "in writing" used in the Articles mean: communications sent by letter, telefax, e-mail or any other means of an electronic communication system which is legible and printable. The written form requirement will be met if the document is recorded electronically.
- 1.3 Unless indicated or evidently intended otherwise, words or expressions in the singular shall include the plural and vice versa.
- 1.4 Unless indicated or evidently intended otherwise, references in the masculine form shall include the feminine and neutral form and vice versa.

Article 2

Name. Registered office

- 2.1 The Company is a private company with limited liability named:
Jubilee Place 2021-1 B.V.
- 2.2 The Company has its registered office in Amsterdam, the Netherlands.

Article 3

Objects

The objects of the Company are:

- (a) to acquire, to purchase, to manage, to alienate and to encumber receivables and parts of receivables arising out of or in connection with the lending of funds by third parties or to third parties, and to exercise all rights attached to such receivables;
- (b) to borrow, to lend and to raise funds, including the issue of bonds, debt instruments or other securities or evidence of indebtedness to, inter alia, finance the acquisition of the receivables referred to under (a);
- (c) to enter into financial derivatives as well as to enter into agreements in connection with aforementioned activities;
- (d) to grant guarantees, to bind the Company and to provide security for obligations of businesses and companies with which it forms a group

- and on behalf of third parties;
- (e) to acquire, alienate, encumber, manage and exploit registered property and items of property in general;
 - (f) to enter into agreements including but not limited to agreements relating to bank, securities and money administration, agreements relating to asset management and agreements in favour of furnishing security in connection with the above-mentioned objects; and
 - (g) to do all that is connected therewith or may be conducive thereto, all to be interpreted in the broadest sense.

Article 4

Capital

The capital of the Company is divided into one or more Shares, each with a nominal value of one euro (EUR 1.00).

Article 5

Shares. Pledge. Usufruct. Meeting Rights. Depositary receipts for Shares

- 5.1 All Shares shall be registered shares. No share certificates shall be issued. The Management Board may number the Shares in consecutive order, starting from number 1.
- 5.2 On Shares a right of usufruct and a right of pledge may be created.
- 5.3 The voting rights attached to a Share may be assigned to a pledgee or usufructuary with the approval of the General Meeting and otherwise with due observance of the provisions of the law.
- 5.4 The Meeting Rights shall accrue to a Shareholder who as a result of a usufruct or a pledge created on his Shares is not entitled to vote and to usufructuaries and pledgees who are entitled to vote. The Meeting Rights shall not accrue to usufructuaries and pledgees who are not entitled to vote, unless otherwise agreed upon the creation or assignment of the right of usufruct or the right of pledge.
- 5.5 Meeting Rights cannot be attached to depositary receipts for Shares.

Article 6

Transfer

- 6.1 A transfer of Shares requires a deed executed for that purpose before a civil-law notary registered in the Netherlands.
- 6.2 Following a transfer the rights attached to the Shares concerned may not be exercised until the deed has been served upon the Company or until the transfer has been acknowledged by the Company. The provision in the preceding sentence shall not apply if the Company itself was a party to the transfer.

Article 7

Free transferability

No restrictions shall apply to the transferability of Shares within the meaning of Section 2:195 of the Dutch Civil Code.

Article 8

Issue of Shares. Pre-emptive rights

- 8.1 Shares shall be issued pursuant to a resolution of the General Meeting.
- 8.2 A resolution to issue Shares shall stipulate the issue price and the other terms of issue, which may include payment on Shares in a foreign currency. The Company cannot subscribe for Shares.
- 8.3 Upon issuance of Shares each Shareholder shall have a right of pre-emption pro rata to the aggregate amount of his Shares, subject to the relevant limitations as prescribed by law and the provisions of article 8 paragraph 4. Rights of pre-emption may not be separately disposed of.
- 8.4 Prior to each particular issuance of Shares, the right of pre-emption may be limited or excluded pursuant to a resolution of the body of the Company authorised to issue Shares.
- 8.5 The provisions of this article shall mutatis mutandis apply to the granting of rights to subscribe for Shares, but shall not apply to the issuance of Shares to a person exercising a right to subscribe for Shares previously granted.
- 8.6 The issue of Shares requires a deed executed for that purpose before a civil-law notary registered in the Netherlands.

Article 9

Acquisition by the Company of Shares

- 9.1 The Management Board may resolve that the Company will acquire Shares in its own capital. Any acquisition by the Company of partly paid up Shares shall be null and void.
- 9.2 The Company may not acquire fully paid up Shares in its own capital in case the equity reduced by the acquisition price of the Shares is less than the reserves which must be maintained by law or the Articles or when the Management Board knows or could reasonably foresee that the Company would not be able to pay its due debts after the acquisition.

Article 10

Reduction of capital

- 10.1 The General Meeting may resolve to reduce the issued capital by cancelling Shares or by reducing the nominal value of the Shares by an amendment of the Articles, with due observance of the limitations prescribed by law.
- 10.2 A resolution to reduce the Company's issued capital with repayment will have no effect for as long as the Management Board has not granted its approval thereto.

Article 11

Management Board. Duties and decision-making. Conflict of interest

- 11.1 The Management Board shall consist of one or more Managing Directors.
- 11.2 The Managing Directors shall be appointed by the General Meeting. The General Meeting shall determine the remuneration and further terms of employment of each Managing Director.
- 11.3 A Managing Director may be suspended or removed from office by the General Meeting at any time.
- 11.4 The Management Board shall be entrusted with the management of the Company. In performing their duties, the Managing Directors shall act in accordance with the interests of the Company and the business connected with it.
- 11.5 A Managing Director may not participate in the deliberations and decision-making by the Management Board if he has a direct or indirect personal interest therein that conflicts with the interests of the Company or the business connected with it. If there is a conflict of interest in respect of all Managing Directors, the preceding sentence shall not apply and the Management Board shall maintain its authority to adopt the resolution.
- 11.6 All resolutions which the Managing Directors can adopt at a meeting of the Management Board may also be adopted outside a meeting, in writing or otherwise, provided that the proposal concerned is submitted to all Managing Directors then in office in respect of whom no conflict of interest exists and none of them objects to this manner of adopting resolutions.

Article 12

Managing Directors ceasing to hold office or inability to act

- 12.1 In the event that one or more Managing Directors shall cease to hold office or shall be unable to act, the other Managing Directors or the only remaining Managing Director shall be temporarily in charge of the management of the Company.
- 12.2 In the event that all Managing Directors or the sole Managing Director cease to hold office or are unable to act, the person designated or to be designated for that purpose by the General Meeting shall be temporarily entrusted with the management of the Company. The provisions of the Articles concerning the Management Board and the Managing Director(s) individually shall apply *mutatis mutandis* to that person. Furthermore, he shall be required to convene a General Meeting as soon as possible, which General Meeting may decide on the appointment of

one or several new Managing Directors.

Article 13

Representation

The Management Board shall represent the Company. The power to represent the Company shall also vest in each Managing Director acting individually.

Article 14

Approval of Management Board resolutions. Instructions to Management Board

- 14.1 The Management Board shall comply with instructions given by the General Meeting, unless these instructions conflict with the interest of the Company or the business connected with it.
- 14.2 The General Meeting may determine that resolutions of the Management Board shall be subject to its approval, provided that the General Meeting shall carefully describe such resolutions and notify the Management Board accordingly in writing.
- 14.3 The absence of approval by the General Meeting of a resolution as referred to in this article shall not affect the authority of the Management Board or the Managing Directors.
- 14.4 The Managing Board shall be authorised to perform legal acts as referred to in Section 2:204 of the Dutch Civil Code, without the prior approval of the General Meeting.

Article 15

General Meeting. Notice. Venue

- 15.1 During each financial year at least one General Meeting shall be held or at least one resolution shall be adopted in accordance with article 18.
- 15.2 Other General Meetings shall be held as often as the Management Board deems necessary. The power to convene the General Meeting shall vest in the Management Board as well as in each Managing Director and each Shareholder.
- 15.3 Notice of the General Meeting must be given to each Person with Meeting Rights. The term of notice must be at least eight days before the date on which the meeting is held.
Subject to their approval, Persons with Meeting Rights may also be convened by an electronic communication system which is readable and printable sent to the address provided by them to the Company for that purpose.
- 15.4 If the term of notice has not been observed or if notice has not been given or has not been served in the appropriate manner, valid resolutions may nevertheless be adopted, also in respect of subjects which have not been announced or the announcement of which has not

been made in the prescribed manner, provided that all Persons with Meeting Rights approve any decision making on such topics and the Managing Directors had the opportunity to give their advice prior to the decision making.

- 15.5 General Meetings shall be held in the municipality in which the Company's office is situated, or in Rotterdam, The Hague, Utrecht or Schiphol (municipality of Haarlemmermeer), the Netherlands.

Article 16

Participation in the General Meeting

- 16.1 Persons with Meeting Rights will be admitted to the General Meeting.
- 16.2 If a Person with Meeting Rights wishes to attend a General Meeting by proxy he must issue a written power of attorney for that purpose. The written form requirement of the power of attorney will be met if the power of attorney is recorded electronically.
- 16.3 Each Shareholder is entitled to attend the General Meeting in person or by written proxy by means of an electronic communication system and to address the meeting and exercise the voting right there.
- 16.4 For the application of article 16, paragraph 3, it is required that the Shareholder can be identified by means of such electronic communication system, that he may follow the transaction at the meeting directly and exercise the voting right. In addition it is required that the Shareholder can participate in the deliberations by means of such electronic communication system.
- 16.5 The Management Board may subject the use of such electronic communication system to certain conditions.
- 16.6 The paragraphs 3, 4 and 5 of article 16 shall, as far as possible, apply to the rights of other Persons with Meeting Rights accordingly.

Article 17

Voting rights. Decision-making

- 17.1 Each Share carries the right to cast one vote.
- 17.2 Unless the law or the Articles stipulate another majority, all resolutions of the General Meeting shall be adopted by an absolute majority of the votes cast.
- 17.3 If there is a tie in voting, the proposal shall be rejected.

Article 18

Decision-making outside a meeting

Resolutions of Shareholders may also be adopted other than in meetings, provided that all Persons with Meeting Rights approved this manner of decision-making. Approving this manner of decision-making may be made electronically. The Managing Directors will be given the opportunity to give their advice prior

to the decision-making.

Article 19

Financial year. Annual Accounts

- 19.1 The financial year of the Company shall be equal to the calendar year.
- 19.2 Each year within five months from the end of the Company's financial year, except where this term is extended by a maximum of five months by the General Meeting due to special circumstances, the Management Board shall draw up Annual Accounts for that financial year and shall deposit the same at the Company's office for inspection by the Shareholders and the other Persons with Meeting Rights.
- 19.3 The Annual Accounts shall be signed by each of the Managing Directors. If the signature of any of the Managing Directors is missing, this fact and the reason for such absence shall be stated.

Article 20

Adoption of Annual Accounts. Discharge of the Management Board

- 20.1 The Annual Accounts shall be adopted by the General Meeting.
- 20.2 Adoption of the Annual Accounts shall not constitute a release from liability of Managing Directors. The General Meeting may grant full or limited discharge to the Management Board for their management performed.
- 20.3 If all Shareholders are also Managing Directors, the signing of the Annual Accounts by all Managing Directors shall not constitute also adoption thereof.

Article 21

Profits and distributions

- 21.1 The General Meeting may appropriate the profits that have been determined by the adoption of the annual accounts and may decide to make distributions. Distributions are only permitted to the extent that the equity of the Company exceeds the reserves, which must be maintained by law or the Articles.
- 21.2 A resolution to make a distribution on Shares will have no effect for as long as the Management Board has not granted its approval thereto.

Article 22

Amendment of the Articles. Merger. Division

- 22.1 A resolution to amend the Articles or a resolution for a merger or a division may be adopted by the General Meeting only with a majority of at least two thirds of the votes cast; this majority must represent more than half of the issued capital.
- 22.2 If a proposal to amend the Articles is to be made to the General Meeting, this must be stated in the notice calling the General Meeting. The

persons giving such notice must at the same time deposit a copy of that proposal, containing the verbatim text of the proposed amendment, at the offices of the Company for inspection to the Persons with Meeting Rights. Failing this, no valid resolution can be adopted on the proposal unless by unanimous vote in a General Meeting at which the entire issued share capital is represented.

- 22.3 From the day of deposit of the proposal to amend the Articles until the end of the General Meeting at which that proposal will be discussed, the Persons with Meeting Rights must be given the opportunity to obtain copies of that proposal. Such copies shall be issued free of charge.
- 22.4 A resolution to amend the Articles relating to a change in the right to vote, may only be adopted if passed unanimously in a meeting at which the entire issued capital is represented.

Article 23

Dissolution and liquidation

- 23.1 The Company may be dissolved pursuant to a resolution to that effect by the General Meeting.
- 23.2 Unless otherwise resolved by the General Meeting or unless otherwise provided by law, the Managing Directors shall be the liquidators of the Company.
- 23.3 In the event of its dissolution the Company shall continue in existence for such period of time as the liquidation of its assets and liabilities may require.
- 23.4 The surplus assets remaining after all the Company's liabilities have been satisfied shall be divided among the Shareholders in proportion to that part of the nominal value of the Shares which each one has paid on his Shares by virtue of calls made upon the Shareholders.

Article 24

Final Provision

- 24.1 The first financial year of the Company shall end on the thirty first day of December two thousand twenty-two.
- 24.2 This article 24, including its heading, expires after the expiry of the first financial year.

Subsequently, the following statements were made:

- (A) The capital issued at the Company's incorporation amounts to one euro (EUR 1.00), comprising of one (1) Share, numbered 1, with a nominal value of one euro (EUR 1.00) (the "Issued Share").
The Issued Share has been subscribed for by Stichting Holding Jubilee Place 2021-1, aforementioned (the "Incorporator").
- (B) The Issued Share is hereby issued at par and therefore in exchange for

an obligation to pay one euro (EUR 1.00) in the aggregate (the "Obligation to Pay"). The Obligation to Pay has been paid up in full in cash by the Incorporator, which payment is hereby accepted on behalf of the Company.

- (C) The following legal entity is appointed as Managing Director: Vistra Capital Markets (Netherlands) N.V., a public limited company (*naamloze vennootschap*) organised and existing under the laws of the Netherlands, with its registered office in Amsterdam, the Netherlands, and its business address at Herikerbergweg 88, 1101 CM Amsterdam, the Netherlands and registered at the Dutch trade register under file number 33093266.
- (D) Pursuant to Section 2:203, section 4, of the Dutch Civil Code the aforementioned transactions are binding upon the Company.

Final statements

The original or a copy of the private instrument containing the power of attorney given to the said individual will be attached to this deed (annex).

The said individual is known to me, civil-law notary.

This deed was executed in Amsterdam, the Netherlands on the date first above written.

I, civil-law notary, stated and explained the substance of this deed and pointed out the consequences of its contents to the said individual. The said individual then declared that the individual had noted the contents of this deed and that the individual agreed therewith. Subsequently, this deed was executed and was, immediately after it had been read aloud in part, signed by the said individual and by me, civil-law notary.